

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Posl. br. St-3191/2024 (ranije St-5960/2016)

Stečajna masa iz CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 26758052235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2025. DO 21.12.2025.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi preuzeo posjed nekretnine.

Dana 08.10.2025. održana skupština na kojoj je odlučeno o načinu unovčenja nekretnina.

Vjerovnici na skupštini donijeli odluku o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine, da se nekretnina prodaje putem oglašavanja na Sudačkoj mreži i na Njuškalu, a cijena će biti po elaboratu stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Ronaldu Reji od 21. svibnja 2025. ukoliko Porezna uprava prihvati elaborat.

Porezna uprava se očitovala da prihvaća elaborat.

Sud je dana 20.11.2025. omaškom donio rješenje o prodaji putem FINE.

Stečajni upravitelj zatražio da sud stavi van snage rješenje o prodaji od dana 20.11.2025.

Nakon što se rješenje o prodaji stavi van snage stečajni upravitelj će dati oglas o prodaji nekretnina.

POSTUPCI

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

Zemljišnoknjižni postupci u Splitu

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br. Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

U zemljišnoknjižne postupke poslana obavijest pravomoćnoj presudi kojom se pobija kupoprodajni ugovor. Poslana je požurnica. Stečajni upravitelj nije primio nikakvo pismo u zemljišnoknjižnim predmetima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINA

nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m², ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m².

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun stečajne mase. Stanje na računu je EUR 1.468,74.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se rješenje o prodaji stavi van snage stečajni upravitelj će dati oglas o prodaji nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.12.2025.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić